

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп. 6, литера А**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	7 006 146,97
2.	Поступления	6 859 941,02
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 826 546,57
2.2.	Услуги по текущему ремонту	374 458,09
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	425 320,38
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 233 615,97
2.4.1.	Отопление	1 565 109,93
2.4.2.	Горячее водоснабжение	614 456,03
2.4.3.	Холодное водоснабжение	271 410,21
2.4.4.	Водоотведение	377 780,76
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	404 859,05
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	6 888 587,80
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 886 788,77
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	307 155,72
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	334 257,12
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	353 005,20
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	102 385,44
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	33 124,32
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	15 056,64
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ</i>	45 924,00
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	160 103,05
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	204 770,04
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	1 210 554,12
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	120 453,12
3.2.	Услуги по текущему ремонту	264 879,75
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	434 385,24
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 302 534,04
3.4.1.	Отопление	1 598 467,12
3.4.2.	Горячее водоснабжение	627 551,93
3.4.3.	Холодное водоснабжение	277 194,78
3.4.4.	Водоотведение	385 832,40
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	413 487,81
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	146 205,95
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	7 980,83
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,91%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 321 533,72
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 467 739,67

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп. 6, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Материалы для косметического ремонта	4 711,50
2	Работы разборной хим.очистки ПТО	9 556,80
3	Работы по текущ.рем. центр.отопл.	20 354,92
4	Работы по ремонту отопления	652,44
5	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	89 586,96
6	Работы по замене аварийного участка трубы и фитингов	12 467,74
7	Работы по ремонту водопровода	655,80
8	Работы по ремонту водопровода	4 125,94
9	Лоток водоотводный	483,75
10	Решетка водоприемная	2 732,50
11	Регулятор температуры FJV	47 285,46
12	Кран шаровый	2 390,64
13	Электропривод АС	10 827,60
14	Ремонт и тех.обслуж. системы дымоудаления и подпора воздуха	39 147,28
15	Работы по замене контроллера	1 497,29
16	Работы по замене считывателя. контроллера	6 215,14
17	Работы по замене блока питания	2 263,64
18	Поверка Zenner МТК Ду40	3 192,00
19	Поверка Zenner МТК Ду40	3 192,00
20	Работы по внешнему благоустройству	1 859,20
21	Работы по внешнему благоустройству	236,18
22	Работы по внешнему благоустройству	1 444,97
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	264 879,75